

Do przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

## **Konstrukcja budynku**

1. Posadowienie żelbetowa płyta fundamentowa
2. Konstrukcja budynku żelbetowa
3. Dach drewniany krokwiowo-jętkowy
4. Ściany między lokalami z pustaków ceramicznych

## **Architektura**

1. Dach pokryty blachą ocynkowaną powlekaną
2. Klatka schodowa –balustrady stalowe malowane proszkowo
3. Stolarka okienna. Okna PCV szklone zestawem termoizolacyjnym o wsp.  $U=1,1$
4. Drzwi do lokali –antywłamaniowe
5. Drzwi do klatki schodowej aluminiowe z samozamykaczem
6. Wrota garażowe –uchylane z napadem elektrycznym
7. Wewnętrzne parapety konglomerat
8. Wykończenie ścian i sufitów:
  - lokale mieszkalne –tynki gipsowe
  - klatka schodowe, holl wejściowy j.w.
  - garaże bez tynków
  - malowanie 1-krotne farbą podkładową białą
9. Posadzki –lokale mieszkalne szlichta betonowa 4cm na warstwie folii PE i styropianu.
10. Posadzka klatka schodowa płytki gresowe. Hol wejściowy na paterze budynku z granitu.
11. Posadzka garaże –betonowa
12. Posadzka balkony –warstwa wyrównawcza o zmiennej grubości z obróbkami blacharskimi.
13. Elewacja tynk akrylowy na warstwie styropianu.
14. Windy osobowe

## **Instalacje wewnętrzne**

1. Instalacje zimnej wody
2. Instalacja ciepłej wody i centralnego ogrzewania.
3. Instalacja kanalizacyjna w lokalach mieszkalnych zakończona trójnikami na pionach kanalizacyjnych.
4. Instalacje elektryczne wg projektu wraz z osprzętem bez opraw
5. Instalacja rtv wg projektu w pełnym zakresie gotowe do podania sygnału.
6. Instalacja telefoniczna
7. Instalacja domofonowa.